

ID:13287

110,000,000

Дома, Россия, Краснодарский край, Геленджик, 110 000 000



Тип объекта	Дома
Тип операции	Продажа
Тип продажи	Свободная
Страна	Россия
Регион	Краснодарский край
Город	Геленджик
Район	мкр.Сосновая роща
Кол-во этажей	2
Пл. общая (кв.м.)	676
Тип участка	ижс
Бассейн	<input checked="" type="checkbox"/>
Бильярд	<input checked="" type="checkbox"/>
Сауна	<input checked="" type="checkbox"/>
Электричество	<input checked="" type="checkbox"/>
Водопровод	<input checked="" type="checkbox"/>
Газ	<input checked="" type="checkbox"/>
Канализация	<input checked="" type="checkbox"/>
Авт./отопление	<input checked="" type="checkbox"/>

Продаются два дома, полностью готовых к проживанию, на улице Красивой, практически в центре Геленджика. Дома расположены на двух земельных участках, огороженных единым забором. Дома полностью меблированы. Общая площадь объединённого земельного участка - более 17 соток. Дома 2011 года постройки, экстерьер и планировки идентичны, с небольшими различиями. Площади домов: 334 и 342 кв.м. Планировки. Цоколь: помещение под тренажёрный зал, бильярдную или комнату отдыха, техническое помещение, санузел. 1 этаж: единое пространство, зонально разделенное на кухню, зону ТВ, зону камина, столовую зону с выходом на террасу; гостевой санузел, гардеробная, котельная; спальня со своим санузлом и душевой кабиной. 2 этаж: две спальни, в каждой свой санузел с душевой кабиной; одна мастер-спальня с балконом, санузлом с душевой кабиной, ванной и биде. В каждом доме по четыре спальни, всего восемь спален. На террасе у каждого дома: барбекю, столешница с мойкой, зона отдыха и обеденная зона общей площадью 57 кв.м. В одном из домов имеется сауна, в другом - бильярдная комната. Каждый дом оборудован приточно-вытяжной системой вентиляции, центральным кондиционированием на первом этаже и сплит-системами на втором этаже. На участке оставлены шикарные многолетние сосны, выполнен качественный ландшафтный дизайн, освещение, цветники, построена большая беседка с обеденным столом и барбекю. Имеется полностью функциональный бассейн с очистительной системой и подогревом воды. Все коммуникации в домах центральные, отопление - двумя отдельными газовыми котлами. Очень удачное расположение домов. Находясь практически в центре города, вы абсолютно лишены суеты от нескончаемого потока отдыхающих в летний период. До моря с пешеходной набережной и обустроенными пляжами всего 200 м - это три минуты неторопливым шагом. Как вариант, удачное вложение средств для комфортного проживания в одном доме и сдачи в аренду второго (как на сезон, так и вне его). Центральный район со всей прилегающей к нему инфраструктурой. Рядом школа, детские садики, крупные продуктовые магазины, рынок и т.д.